



## KAITSEMINISTEERIUM

Teie: 19.08.2025 nr 6-1/32-329

Lääne-Harju Vallavalitsus

Meie: 18.09.2025 nr 12-1/25/311-3

info@laaneharju.ee

Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu koostööstamine tingimustega

Lääne-Harju Vallavalitsus on esitanud Kaitseministeeriumile ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele koostööstamiseks Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Kaitseministeeriumi valitsemisala huve ja riigikaitse vajadusi kajastavate seisukohtade dubleerimise vältimiseks esitame käesoleva kirjaga Kaitseministeeriumi ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse ühised märkused ja koostööstamise tingimused.

Kaitseministeerium ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus koostööstavad Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu tingimusel, et järgmiste märkustega arvestatakse ning eelnõud korrigeeritakse vastavalt enne üldplaneeringu vastu võtmist.

1. Kaitseministeerium on varem teinud ettepaneku määrata üldplaneeringus Paldiski linnas koostamisel oleva Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu maa-ala katastriüksustele riigikaitse maa-ala juhtotstarve, millega Lääne-Harju Vallavalitsus on arvestanud. Tänapäevaks on eelnimetatud detailplaneeringu ala laienenud Vahtra kinnisasja (katastritunnus 58001:005:0056) võrra, millele praegu üldplaneeringu eelnõus riigikaitse maa-ala juhtotstarvet määratud ei ole. Palume määrata üldplaneeringus riigikaitse maa-ala juhtotstarve ka Vahtra kinnisasjale, mis on Kaitseministeeriumi valitsemisel olev riigimaa ning eelnimetatud detailplaneeringu eelnõus planeeritud riigikaitsemaas sihtotstarbega krundi koosseisu.

2. Kaitseministeerium esitas 04.03.2022 kirjaga nr 12-1/22/168 ettepaneku arvestada vajadusega rajada tulevikus Ämari lennuvälja põhjaosa ja Klooga harjutusvälja lõunaosa ühendav riigikaitse tee ning kajastada seda üldplaneeringus. Lääne-Harju Vallavalitsus nõustus ettepanekuga ning märkis tagasisides, et tee asukoha selgumisel kantakse see planeeringu joonisele. Kaitseministeerium esitas soovitava tee asukoha skeemi vallavalitsusele 30.06.2022 kirjaga nr 12-1/22/2675. Koostööstamiseks esitatud üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.1.1. „Sõiduteed“ on nimetatud riigikaitse tee kajastatud strateegilise vajadusena, kuid Lääne-Harju valla veebilehelt kättesaadaval üldplaneeringu veebikaardil sellist teed markeeritud ei ole. Esitame veelkord tee ligikaudse asukoha skeemi (lisatud kirjale) ning palume seda kajastada ka üldplaneeringu joonisel.

3. Koostööstamiseks esitatud üldplaneeringu veebikaardil on Ämari lennuvälja katastriüksuse 86801:001:0375 ligikaudu 10 ha suurusele osale kavandatud kaitsehaljastuse maa-ala juhtotstarve. Kaitseministeerium on varem kirjades 04.03.2022 nr 12-1/22/168 ja 21.03.2023 nr 12-1/23/871 väljendanud, et ei nõustu Ämari lennuvälja kinnisasjale Ämari aleviku tiheasustusalale piirile kaitsehaljastuse maa-ala juhtotstarbe määramisega ning palunud määrata kogu Ämari lennuvälja

katastriüksusele riigikaitse maa-ala juhtotstarve. Põhjenduseks, et tegemist on riigikaitse ehitise maa-alaga, selle katastriüksuse kehtiv sihtotstarve on riigikaitsemaa ning seal kehtib Vasalemma Vallavolikogu 27.12.2007 otsusega nr 121 kehtestatud Ämari lennuvälja rekonstrueerimise detailplaneering, milles kogu krundi maakasutuse sihtotstarbeks on määratud riigikaitsemaa ning samas asukohas on planeeritud hoonestusala. Tagasisides Lääne-Harju Vallavalitsus Kaitseministeeriumi ettepaneku ja põhjendustega ei arvestanud ning selgitas, et üldplaneeringus määratav juhtotstarve ei muuda kehtivat detailplaneeringut ning kohalikule kogukonnale ja aleviku elanikele on oluline visuaalse häiringu leevendamiseks kõrghaljastuse säilitamine Ämari lennuvälja ja aleviku vahel.

Kuigi pole päris selge, kuidas mõjutab konkreetsele maa-ala osale kaitsehaljastuse juhtotstarbe määramine Ämari lennuvälja katastriüksuse edasist kasutamist ning seal kehtiva detailplaneeringu realiseerimist, mõistame Lääne-Harju Vallavalitsuse esitatud selgitust ning nõustume, et mingis ulatuses on tiheasustusala ja Ämari lennuvälja vahel kõrghaljastuse säilitamise tagamine asjakohane ning selle võiks sätestada üldplaneeringus. Samas ei saa me nõustuda praegu üldplaneeringu eelnõus märgitud kaitsehaljastuse maa-ala ülemääraselt suure ulatusega, mis Ämari lennuvälja kinnisasjal on ligikaudu 10 hektarit (üldplaneeringu veebikaardil mõõdetuna).

Teeme ettepaneku kavandada üldplaneeringus Ämari lennuvälja katastriüksusel kaitsehaljastuse maa-ala juhtotstarbega maa-ala osa mitte rohkem kui 150 m ulatuses mõõdetuna katastriüksuse ja Ämari tiheasustusala vahelisest piirist. Sellises mahus kõrghaljastuse säilitamine on eeldatavasti piisav visuaalse häiringu leevendamiseks ning ühtlasi võimaldab jätkuvalt ülejäänud maa-ala kasutamist riigikaitse otstarbel, milleks see on Kaitseministeeriumi valitsemisele antud.

Täname, et arvestate üldplaneeringu koostamisel riigikaitse vajadustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Angelica Tikk  
Innovatsiooni osakonna juhataja

Lisa: Ämari-Klooga riigikaitse tee ja sildade asukoha skeem

Ene Mägi  
Ene.Magi@rkik.ee